

2.4. ŚCIANY:

Istniejące ściany nośne zrealizowano w następujący sposób:

-ściany zewnętrzne – trójwarstwowe – 25 cm cegły ceramicznej+ 6 cm styropianu lub pustki + 12 cm cegły kratówki jako warstwa zewnętrzna.

-ściany wewnętrzne nośne – 38 – 25 cm murowane grubości z cegły ceramicznej kratówki 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany znajdują się w dobrym stanie technicznym.

-w ścianach istniejących jako sklepienie nowych otworów – stalowo-żelbetowe ze wzmocnieniem ościeży stalą profilową.

Szczegółowe rysunki zbrojeń podciągów zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym

Ściany zewnętrzne w części istniejącej winny być ocieplone i dostosowane do wymogów energetycznych.

2.5. NADPROŻA

Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych wykonane są jako monolityczne wylewane zbrojone podłużnie i poprzecznie.

Nie stwierdzono spękań pionowych ani innych oznak mogących sugerować uszkodzenia struktury statycznej elementów żelbetowych.

2.6. WIEŃCE

Wieńce wykonane są jako monolityczne wylewane.

Nie stwierdzono spękań pionowych ani innych oznak mogących sugerować uszkodzenia struktury statycznej elementów żelbetowych.

2.7. KLATKA SCHODOWA.

Klatkę schodową zrealizowano jako żelbetową monolityczną. Stan dobry. Nie stwierdzono spękań ani innych oznak mogących sugerować uszkodzenia struktury statycznej elementów żelbetowych.

2.8. DACH

Konstrukcja dachu zrealizowana została jako stropodach wentylowany .

Dach pokryty papą z powierzchniowym dociepleniem .

Należy dokonać wymiany docieplenia zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną w tym zakresie.